«الصالحية العقارية»: سداد 12 مليون دينار

أفادت شركة الصالحية العقارية بسدادها تسهيلات مصرفية من أحد البنوك الإسلامية بقيمة 12 مليون دينار، موضحة أن هذا السداد يخفِض تكاليف التمويل في بيان الدخل المجمع للشركة.

من «ذي بانكر» عن 2016

«الأهلي المتحد» يحصد جائزة أفضل بنك في الشرق الأوسط

قال البنك الأهلي المتحد إنه في إنجاز جديد يؤكد مكانة البنك الريادية كأحد أبرز بنوك المنطقة أداء ونتيجة، اختارت مجلة The Banker، إحدى أهم المطبوعات الدولية المتخصصة في الشؤون المصرفية والتابعة لمجموعة Financial Times البريطانية الشهيرة، البنك الأهلي المتحد كأفضل بنك في الشرق الأوسط لعام 2016.

جاء الإعلان عن ذلك من العاصمة البريطانية لندن، حيث أقيم حفل تكريم البنوك الفائزة بجوائز The Banker لعام 2016، والتي تعد من أرفع الجوائز المقدمة في القطاع المصرفي وتهدف إلى الاحتفاء بالنجاحات وتقدير الإنجازات التي تحققها المؤسسات المالية المتميزة في شتى أنحاء العالم.

وفي معرض اختيارها للبنك الأهلي المتحد لهذه الجائزة الإقليمية المرموقة، اعتبرت هيئة تحكيم المجلة العريقة بأن أهم المعايير التي جاء البنك على ضوئها في الصدارة إقليمياً تمثلت في أدائه المالي القوي إلى جانب الإنجازات والمبادرات التوسعية المهمة التي اتخذها البنك خلال العام.

وفي هذا السياق، لفتت المجلة بشكل خاص الى توسع البنك في سوق الإمارات العربية المتحدة من خلال تأسيس بنك تابع له يعمل انطلاقا من مركز دبي المالي العالمي، وكذلك قيامه بتملك كامل أسهم شركة Legal & General Gulf للتأمين وتدشين هويتها واستراتيجيتها التجارية الجديدة تحت مسمى «الهلال لايف» بوصفها شركة تابعة لمجموعة البنك الأهلي المتحد بالكامل للبنك وتزاول أنشطتها في مجال التأمين على الحياة في دول الخليج العربي، وتدعيم رسملة بنكه التابع في مصر، إلى جانب إنجاز تحوّل بنكه الشقيق في ليبيا بالكامل إلى مصرف يعمل وفقا للشريعة الإسلامية الغرّاء رغم الظروف التشغيلية الصعبة، مضيفة أن هذه الإنجازات النوعية تشهد على صواب استراتيجية البنك ونموذج العمل الذي يتبناه والكفاءة الإدارية العالية التي يدير بها دفة أنشطته وأعماله المصرفية المتعددة.

● حمد الحميضي

وأعرب رئيس مجلس إدارة المجموعة حمد مشاري الحميضي، عن اعتزازه بهذا التقدير الدولي الصادر من جهة دولية لها سمعتها المهنية المرموقة قائلاً: «إن هذا التقدير يعكس المكانة المتميزة التي يتبوأها البنك في الساحة المصرفية الإقليمية، ويعكس أيضا نجاحه في المحافظة على معدلات أداء قوي ونمو صحي منذ تأسيسه، كما أن التقدير يشهد على نجاح رؤية البنك وسياسته في التوسع الإقليمي المدروس وعلى نجاح منهجية عمله القائمة على أعلى درجات الالتزام المهني في إدارة عملياته بأسلوب يجمع بين المرونة في اقتناص الفرص والتحفظ في إدارة المخاطر والتكاليف».

وتقدم الحميضي «بخالص الشكر لمساهمي البنك وعملائه وكل العاملين به الذين يعود الفضل إليهم جميعاً في ما تحقق من إنجاز وتقدير مهني على المستوى الإقليمي».

تجدر الإشارة إلى أن مجموعة البنك الأهلي المتحد تمتلك شبكة مصرفية إقليمية من 8 بنوك تابعة وشقيقة تعمل في كل من البحرين حيث مقرها الرئيسي والكويت والإمارات وعمان والعراق ومصر وليبيا والمملكة المتحدة.

الحميضي: تقدير يعكس نجاح رؤية البنك في التوسع الإقليمي المدروس

مجمع سكني متكامل بكلفة 5.6 ملايين ريال

توقيع اتفاقية مشروع «مزايا ريزيدينس» في مسقط

● مسؤولو «المزايا» و«الهاجري» أثناء توقيع الاتفاقية

أوكلت شركة المزايا للتطوير العقاري (عُمان) أعمال إنشاء وإنجاز وصيانة مشروع «مزايا ريزيدنس» الواقع في سلطنة عمان - مدينة مسقط - منطقة الموالح في ولاية السيب، وذلك على أرض مساحتها 6.614 آلاف متر مربع إلى شركة الهاجري للتجارة، بقيمة تعاقدية بلغت 5.691 ملايين ريال عماني، وذلك بعد طرح المشروع بنظام المناقصة إلى العديد من المقاولين المؤهلين لتنفيذ المشروع بالجودة والمدة الزمنية المطلوبة. وفازت بالمناقصة شركة الهاجري، التي تعد من الشركات المتخصصة في قطاع المقاولات منذ أكثر من 21 عاما في السوق العماني، حيث تضم 2500 موظف، وتعمل في 19 قطاعاً في أعمال البناء والمقاولات، وتبلغ مدة التعاقد لتنفيذ المشروع 22 شهراً.

وقّع الاتفاقية عن شركة المزايا للتطوير العقاري - عُمان، إحدى الشركات التابعة لشركة المزايا القابضة، الرئيس التنفيذي للمجموعة المهندس إبراهيم الصقعبي، في حين وقّع الاتفاقية عن شركة الهاجري للتجارة المدير التنفيذي جسون سام فرجيس، بحضور كل من رئيس مجلس إدارة المزايا رشيد يعقوب النفيسي، ورئيس مجلس إدارة شركة الهاجري ناصر خميس الحشار، والإدارة التنفيذية للشركتين متمثلة في المهندسة سلوى ملحس رئيس قطاع تطوير الأعمال والتسويق، والدكتور المهندس عبدالعزيز جركس رئيس قطاع تطوير المشاريع، وسام فرجيس العضو المنتدب في شركة الهاجري.

وفي هذا الإطار، قال إبراهيم الصقعبي إن مشروع «مزايا ريزيدنس» في عمان يعد الاستثمار الثاني للشركة في السلطنة، الذي يهدف إلى بناء مجمع سكني متكامل الخدمات، ويوفر حياة عصرية لقاطنيه، كما يعد استثمارا واعدا على المديين القصير والبعيد.

وأضاف الصقعبي أن المشروع يقع في أكثر الأماكن حيوية في مسقط، وبالقرب من العديد من المراكز التجارية، وعلى رأسها سيتي سنتر، الذي يبعد بضع دقائق عنه، ومجاوراً لطريق السلطان قابوس الذي يعتبر الشريان الرئيسي، الذي يصل كل ولايات السلطنة.

وتابع الصقعبي ان المشروع يتألف من 120 وحدة سكنية، تتنوع في تصاميمها بين 1، 2، 3 غرف نوم، و28 محلا تجاريا بمساحات متعددة، وسط بيئة اسكانية مترفة ملؤها الراحة من جهة، ومخدومة من جهة أخرى بكل وسائل الترفيه، التي تشمل حمامات سباحة، مساحات خضراء، ملاعب تنس وأندية صحية للنساء والرجال، علاوة على مواقف سيارات تحت كامل مساحة القسيمة، حيث أشاد الصقعبي بالمعايير التصميمة التي طبقت في مرحلة تصميم المشروع من حيث الاستغلال الأمثل للمساحات، اذ تبلغ الشقق السكنية ذات غرفة النوم الواحدة من 68 الى 74 مترا مربعا، والشقق ذات 2 غرفة نوم من 99 الى 110 امتار مربعة، والشقق ذات 3 غرف نوم من 142 الى 154 متراً مربعاً، مؤكدا أن هذه الخيارات جاءت تلبية لكل الشرائح الهادفة للشراء في هذا المشروع، سواء كانت للسكن الخاص أو الاستثمار.

وعن إدارة خدمات المشروع، قال الصقعبي ان المشروع سيتضمن خدمة على مدار الساعة، متمثلة في الحراسة والصيانة والنظافة، وفق أحدث سبل التكنولوجيا العصرية على غرار كاميرات المراقبة ذات التقنية العالية، وخدمات الستلايت والانترنت.

وأشار الصقعبي الى أن المزايا تعكف حالياً على التجهيز بالبدء حملة تسويقية لإطلاق المشروع في السوق العماني أولاً، وتالياً في الأسواق الخليجية، وذلك مع بداية عام 2017، حيث ستتضمن الحملة التسويقية تدشينا رسميا للمشروع وسط كل وسائل الإعلام، يتخللها حملة إعلانية تشمل الصحف ووسائل التواصل الاجتماعي والإذاعة والتلفاز، وذلك إيذاناً ببدء أعمال بيع الشقق السكنية والمحال التجارية، التي ستكون بأسعار تنافسية ونظام دفعات ميسرة، آملين استقطاب الشريحة الأكبر من العملاء في هذا المشروع المميز.

تعقيباً على خبر القبس

«بيتك»: تمويل «الكويتية» في طور المناقشات الأولية

عقب بيت التمويل الكويتي في إفصاح لبورصة الكويت حول خبر القبس المنشور في عدد أمس الأول حول مشاركة «بيتك» في تمويل شركة الخطوط الجوية الكويتية، قائلاً: تتفاوض شركة الخطوط الجوية الكويتية منذ فترة مع عدد من البنوك، من أجل تمويل شراء وتأجير طائرات، بهدف تحديث أسطولها، وتقدمت بطلب إلى «بيتك» بهذا الشأن، حيث يعد نشاط التمويل الذي يقدمه البنك من ضمن الأنشطة الاعتيادية التي يقوم بها.

وأوضح «بيتك» أنه لا يزال في طور المناقشات الأولية لطلب تمويل «الكويتية».

بـ 31.6 مليون دينار

«المباني»: رسو مزاد أرض السالمية على «الدائري الخامس»

قالت شركة المباني إن محكمة أول درجة (دائرة البيوع/1) قضت أمس برسو المزاد العلني لبيع أرض السالمية على شركة الدائري الخامس المملوكة بنسبة 100% لـ«المباني»، وذلك بمبلغ 31.69 مليون دينار، موضحة أن الأثر المالي لرسو المزاد يتمثل في زيادة الموجودات غير المتداولة بالميزانية المجمعة لشركة المباني، بقيمة الأرض المشتراة، التي تبلغ مساحتها 245 متراً مربعاً من المساحة الإجمالية للأرض وقيمتها 980 ألف دينار.

«يم يم تري»

«غلوبل» تشتري سلسلة مطاعم بحرينية

أعلن بيت الاستثمار العالمي (غلوبل) أنه، ومن خلال ذراعه للاستثمارات البديلة غلوبل كابيتال مانجمنت، ولمصلحة صناديق الملكيات الخاصة التي تديرها، قد استكمل الاستحواذ على شركة يم يم تري البحرينية.

وقال: تأسست «يم يم تري» في عام 1995 بخمسة مطاعم في البحرين ومطعم في الإمارات، لتصبح اليوم إحدى أكبر مديري مطاعم الوجبات السريعة في منطقة الخليج العربي، من خلال رؤية مؤسسها الدكتور عادل بوخوة، وابنه عمر بوخوة. و«يم يم» هي حاليا صاحبة الامتياز الرئيسي او المشغل لأكثر من 20 علامة تجارية عالمية وإقليمية، من ضمنها فانيليس وصبواي (البحرين)، ترياكي، باد تاي والمنقل. وتتكون سلسة يم يم من 180 فرعاً موزعة في البحرين والإمارات وقطر والسعودية، من خلال عقد امتياز فرعي، وتتواجد في مواقع مميزة متل دبي مول ومول الإمارات في دبي وسيتي سنتر الديرة، ومجمع السيف في البحرين، وفيلاجيو في قطر.

وستتمكن «يم يم تري» من الاستفادة من النمو في سوق الوجبات السريعة، الذي يتوقع أن ينمو بأكثر من ملياري دينار في الأعوام الأربعة القادمة، بسبب الزيادة في معدلات الدخل والظروف الديموغرافية المؤاتية، بالإضافة إلى العدد الكبير من المجمعات قيد الإنشاء.

وقال سليمان الربيع، رئيس ادارة الاستثمارات البديلة في «غلوبل»: «نحن فخورون بالاستحواذ على شركة ناجحة في قطاع الاغذية، وذات إمكانات كبيرة للنمو. إن هذا الاستحواذ يمنح عملاءنا المستثمرين في صناديق الملكيات الخاصة فرصة فريدة في قطاع متنام وآمن من العوامل الاقتصادية المتقلبة، التي تمر بها المنطقة. وخلافاً لقطاعي المطاعم الفخمة والمتوسطة Fine & Casual Dining، فإن مطاعم الوجبات السريعة هي أقل عرضة للتقلبات الاقتصادية، الذي ظهر جلياً في العامين السابقين من خلال التحديات التي شهدها قطاعي التجزئة والمطاعم في المنطقة».

وصرح إحسان سانكاي، نائب رئيس أول لإدارة صناديق الملكية الخاصة قائلاً: «تعد يم يم تري من الشركات السباقة في تقديم علامات تجارية عالمية لسوق الخليج، بالإضافة إلى تطوير العلامات التجارية المحلية، التي أثبتت شعبيتها. وسوف نقوم بدعم خطط النمو لشركة يم يم تري من خلال زيادة رأسمال الشركة، والتوسع جغرافياً في السعودية والكويت وعمان، بالإضافة إلى تطوير علامات تجارية محلية واستقطاب علامات تجارية عالمية جديدة».

وقد استثمر فريق الملكيات الخاصة، ومن خلال صناديق مختلفة، أكثر من 300 مليون دولار أميركي منذ عام 2009، وقام بتوزيع أكثر من 380 مليون دولار أميركي لعملائه خلال الفترة نفسها، بالرغم من الظروف الصعبة للتخارج من الشركات الخاصة. وخلال الأشهر المقبلة سيقوم الفريق بطرح منتجات ذات عوائد مغرية في قطاعات الأغذية والمشروبات والتعليم والصحة. وفي بيئة ذات عوائد متدنية وأسعار سلبية للفوائد عالميا، فإن غلوبل ملتزمة بتقديم منتجات مبتكرة مع توزيعات دورية وأرباح رأسمالية، ونحن نتطلع لاستثمار أكثر من 300 مليون دولار أميركي خلال السنوات الثلاث المقبلة في منطقة الخليج وتركيا.

وختم سانكاي: «من خلال إضافة خبرتنا القوية في خلق القيمة، وإعادة هيكلة الشركات والإدارة من خلال المقاييس المالية، فإن يم يم تري ستكون مهيأة لتوسيع شبكة مطاعمها ومحفظة علاماتها التجارية. ونحن سعداء للتعاون مع فريق إدارة ذي خبرة عريقة ومناسب لتحقيق خطط النمو للشركة».

«إرنست أند يونغ»:

25 مليار دولار إيرادات سنوية لدول التعاون من «القيمة المضافة»

قال تقرير لـ«إرنست أند يونغ» إن اعتماد ضريبة القيمة المضافة من قبل دول مجلس التعاون الخليجي يمثل تحولاً كبيراً في السياسة الضريبية، التي من شأنها أن تؤثر في جميع قطاعات الاقتصاد، وتؤدي إلى تغيير جوهري في الطريقة التي تعمل بها الشركات في أرجاء المنطقة. وتوقع التقرير أن تنتج ضريبة القيمة المضافة المقرر تطبيقها بنسبة 5%، إيرادات تتجاوز 25 مليار دولار سنوياً لدول مجلس التعاون الخليجي الست، مما سيتيح لها تعديل سياسة الضرائب والرسوم الأخرى وزيادة الاستثمار في البنية التحتية.

وفي خطوة تتماشى مع هذا الأمر، أعلنت EY عن تعيين ديفيد ستيفنز رئيساً لخدمات تنفيذ ضريبة القيمة المضافة، بهدف مساعدة العملاء في تطبيق هذه الضريبة. وسوف تساهم الخبرة العالمية الواسعة لديفيد في مجال ضريبة القيمة المضافة، بالإضافة إلى خبراته الكبيرة في كل من القطاعين الخاص والعام في مساعدة الشركات على ضمان أن تكون عملياتها وأنظمتها التجارية جاهزة بشكل تام قبل 1 يناير 2018، موعد مستهدف لتطبيق الضريبة.

وعلى صعيد متصل، قال شريف الكيلاني، رئيس خدمات الضرائب لمنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا في EY: «لا يمكن اعتبار قوانين ضريبة القيمة المضافة المتوقع تنفيذها (عملاً كالمعتاد)، حيث من الممكن أن تحتاج الشركات عدة أشهر لدمج وظائف ضريبة القيمة المضافة في أنظمتها بنجاح. وهذه الأوقات مميزة بالنسبة للمنطقة، لما تنطوي عليه من تحول، ونحن حريصون على ضمان حصول العملاء على الأدوات اللازمة لاعتماد أفضل ممارسات ضريبة القيمة المضافة المصممة خصيصاً لتلبية احتياجاتهم».

وتعتزم دول مجلس التعاون الخليجي تطبيق ضريبة القيمة المضافة بدءاً من 1 يناير 2018، لتجنب الأخطاء في المعاملات والمبيعات، التي يمكن أن تؤدي إليها التجارة البينية في دول المجلس. وقد تعاني الشركات التي لا تكون مستعدة لتطبيق الضريبة في الموعد المحدد من تبعات مالية، نتيجة لعدم قدرتها على تمرير ضريبة القيمة المضافة المحددة إلى العملاء النهائيين. ومن المتوقع أن تكون جميع دول مجلس التعاون الخليجي قد طبقت ضريبة القيمة المضافة بحلول نهاية عام 2018.

صندوق الهلال الإسلامي
AL-HILAL ISLAMIC FUND
الشركة الكويتية للاستثمار ش.م.ك
KUWAIT INVESTMENT CO. K.S.C
55 عاما من الخبرة والثقة. 1961

دعوة

لحضور اجتماع جمعية حملة الوحدات لصندوق الهلال الاسلامي

السادة / مالكي وحدات صندوق الهلال الإسلامي :

يسر (الشركة الكويتية للاستثمار) بصفتها مدير الصندوق دعوتكم لحضور اجتماع جمعية حملة وحدات صندوق الهلال الإسلامي وذلك في تمام الساعة 2:00 ظهراً من يوم الأربعاء الموافق 2016/12/28 في مقر الشركة الكائن في منطقة المباركية - شارع مبارك الكبير - سوق المناخ - الدور الخامس، وذلك لمناقشة جدول الأعمال والمتضمن البنود الآتية:-

1. تعيين أمين سر ليقوم بتحرير محضر الاجتماع بما في ذلك المداولات والقرارات المقترحة ونتيجة التصويت عليها.
2. الإطلاع على تقرير مدير الصندوق عن نشاط الصندوق ومركزه المالي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
3. الإطلاع على تقرير مراقب الحسابات عن البيانات المالية السنوية المدققة المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
4. الإطلاع على البيانات المالية السنوية المدققة للصندوق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2015.
5. الإطلاع على تقرير مكتب التدقيق الشرعي الخارجي.
6. الإطلاع على تقرير مراقب الاستثمار.
7. الموافقة على تعديل مادة رقم 26 من النظام الأساسي للصندوق.

❖ وفي حال عدم إكتمال النصاب يؤجل الإجتماع الى يوم الأربعاء الموافق 2017/1/4.